



NÁBOŽENSKÁ OBEC CÍRKVE ČESKOSLOVENSKÉ HUSITSKÉ

Sbor Mistra Jana Husa v Praze 7 - Holešovicích, Farského 3, Praha 7, 17000

Telefon: 220 878 937, mobil: 777 684 619, e-mail: farni.urad@husiteholesovice.cz

SMLOUVA č.:

o pronájmu urnové schránky v kolumbáriu ve Sboru Mistra Jana Husa v Praze 7 - Holešovice, Farského 3, Praha 7, 17000 uzavřená podle ustanovení § 663 a násl. Občanského zákoníku v platném znění a zákona č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů (dále jen Z 256/2001)

Smluvní strany:

Náboženská obec (dále jen NO) **Církve československé husitské** (dále jen CČSH) Praha 7 – Holešovice zastoupená Radou starších (dále jen pronajímatel)

a

pan(i):

bytem:

rodné číslo:

telefon

e-mail

(dále jen nájemce)

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájem urnové schránky číslo v pořadí
a stanovení výše nájemného za užívání této urnové schránky v kolumbáriu ve Sboru Mistra Jana Husa CČSH Praha 7 – Holešovice, Farského 3, 170 00. Urnovou schránkou se pro potřeby této smlouvy rozumí skříňka kolumbária k uložení urn se zpopelněnými lidskými ostatky.

II. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

- a) ke dni účinnosti smlouvy pronajmout nájemci k užívání urnovou schránku na dobu: určitou od do, dále zajistit nájemci přístup k urnové schránce a zdržet se jakýchkoliv zásahů do urnové schránky, s výjimkou případů, kdy je nezbytné bezodkladně zajistit bezpečný provoz veřejného pohřebiště (resp. kolumbária).
O takovém připravovaném nebo již provedeném zásahu je pronajímatel povinen nájemce neprodleně písemně vyrozumět (dle § 25, odst. 4, Z 256/2001),
- b) prodloužit nájemní smlouvu, pokud o to nájemce projeví zájem a pokud to umožní provozní podmínky kolumbária (přičemž platí, že pakliže nájemce po uplynutí sjednané doby nájmu neprojeví přání nájem zrušit a provozní podmínky kolumbária to umožňují, smlouva se automaticky prodlužuje na další zaplacené období),
- c) odstranit na svůj náklad vady, které brání řádnému užívání najaté věci.

III. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

- a) užívat urnovou schránku ke sjednanému účelu a ve smyslu “Kolumbárního řádu” ji udržovat čistou a v řádném stavu, stejně jako šetrně užívat ostatní vybavení kolumbária,
- b) včas platit pronajímateli nájemné za urnovou schránku,
- c) neprodleně písemně oznámit pronajímateli překážky bránící řádnému užívání najatého místa, zvláště pak hrozící nebezpečí vzniku škod na pronajaté urnové schránce, jinak nájemce nese spoluodpovědnost za takto vzniklé škody,
- d) neprodleně pronajímateli oznámit změnu svého bydliště, kontaktů nebo jiné skutečnosti důležité pro plnění z této smlouvy.
- e) Nájemce nemá právo zřizovat k najatému místu podnájem. Takový postup je zakázán dle § 25, odst. 3, Z 256/2001. Bude-li taková skutečnost zjištěna, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy s následkem okamžitého ukončení smlouvy o pronájmu bez nároku na vrácení nájemného nebo jeho části. Urny tímto způsobem neoprávněně umístěné v urnové schránce budou pronajímatelem uloženy na určeném pietním místě.
- f) Nájemce je povinen prokazatelně oznámit pronajímateli jméno osoby, na kterou převedl vlastnické právo k urně, a to se všemi nezbytnými údaji. Je-li nájemcem fyzická osoba, přechází v případě úmrtí nájemce nájemné na dědice. Je-li nájemcem právnická osoba, přechází nájem na jejího právního nástupce. Dědic nebo právní nástupce nájemce je

povinen bezodkladně sdělit pronajímateli nové údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště (resp. kolumbária) dle § 25, odst. 6, Z 256/2001.

- g) Bez vědomí pronajímatele nesmí nájemce ani jím zmocněné osoby přinášet ani odnášet urny s ostatky zesnulých, a to na základě jmenovaného Z 256/2001. Při porušení této povinnosti bude nájemci uložena pokuta ve výši 1.000 Kč. Dále má porušení této povinnosti za následek okamžité zrušení nájemní smlouvy k urnové schránce.
- h) Při skončení nájmu (ať už uplynutím doby, na kterou je nájem sjednaný nebo v případě ukončení nájmu ze strany pronajímatele z důvodu hrubého porušení povinností nájemce), je nájemce povinen urnovou schránku vyklidit. O této skutečnosti musí pronajímatele prokazatelně informovat (tj. napsat čestné prohlášení, přinést doklad o uložení urny/uren z nového hrobového místa apod. – viz podrobněji „Kolumbární řád“). Pokud tak nájemce neučiní, bude schránka vyklizena pronajímatelem a náklady na pietní uložení ostatků budou nájemci přeúčtovány.

IV. Zmocnění

Pro případ nedostupnosti nájemce, zmocňuje nájemce k dalšímu jednání:

jméno, příjmení:

Datum narození:

bydliště:.....

příbuzenský poměr:.....

telefon:

V. Nájemné a doba nájmu

1. **Nájemné** za urnovou schránku v kolumbáriu se nájemce zavazuje platit pronajímateli ve výši cenového předpisu stanoveného Radou starších NO CČSH v Praze 7 – Holešovicích. A to 200,- Kč za řadovou schránku nebo 250,- Kč za rohovou schránku (pilíř) na jeden rok. Platba bude provedena buď v hotovosti, nebo převodem na účet číslo: 0201205379/0800, variabilní symbol:

Výše nájemného může být upravena rozhodnutím Rady starších NO CČSH – Holešovice na základě míry inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem za kalendářní rok. V takovém případě bude hradit nájemce takto zvýšené nájemné pronajímateli, po té, co tento nárok pronajímatel písemně uplatní u nájemce.

2. Doba nájmu je sjednána v bodě II. této smlouvy s tím, že pokud některá ze smluvních stran dva měsíce před uplynutím sjednané doby neprojeví písemně vůli nájemní vztah ukončit, smlouva se automaticky prodlužuje o dva roky.
3. Služby s nájmem spojené hradí pronajímatel ze svých prostředků.
4. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy o pronájmu, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem nejpozději do 3 měsíců ode dne, kdy ho k tomu provozovatel písemně vyzval (dle § 25, odst. 7, Z 256/2001). Užívá-li tedy nájemce nebo zmocněnec urnovou schránku, aniž prodloužil nájemní smlouvu, pronajímatel má právo toto užívání po skončení původně sjednané doby nájmu ukončit (dle ustanovení § 676 obč. zákoníku).
5. Dojde-li k zániku nájemní smlouvy, projedná nájemce se správou kolumbária veškeré náležitosti s tím související. Neučiní-li tak, bude správa kolumbária po uplynutí jednoho roku nakládat s předměty ve schránce uloženými ve smyslu obecně závazných předpisů jako s věcí opuštěnou.
6. Po smluvně sjednanou dobu je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět pouze tehdy, je-li urnová schránka užívána v rozporu s účelem této smlouvy, nebo je-li nájemcem hrubě porušován "Kolumbární řád".
7. Nájemce může vypovědět smlouvu kdykoliv, a to s 6 měsíční výpovědní lhůtou běžící od 1. dne následujícího měsíce, v němž byla výpověď doručena pronajímateli.

VI. Osobní údaje

Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu příslušného zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány a zpracovávány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, v databázi nájemců urnových schránek a byly použity ke splnění zákonné povinnosti stanovené pronajímateli.

VII. Závěrečná ujednání

1. Nájemce stvrzuje, že převzal platný “Kolumbární řád”, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat, případně prodloužit pouze písemným dodatkem na základě dohody obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne

Pan/paní _____
nájemce

Za správu kolumbária NO CČSH Praha 7 – Holešovice :

razítko
NO CČSH Praha 7 – Holešovice

Poznámka: v urnové schránce č. jsou uloženy ostatky těchto zesnulých (jméno, příjmení, datum narození a úmrtí):

.....
.....
.....
.....